

Số: 79 /TB-CCTHADS

TP. Ninh Bình, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2017/ST- KDTM ngày 24/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2017 và Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 24055/CT-EXIMVAS ngày 22/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS (theo chứng thư thẩm định giá số 24055/CT-EXIMVAS).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng 52,5m² đất và nhà ở mái bằng 03 tầng kết cấu khung bê tông cốt thép tường gạch đỏ bao quanh + các công trình xây dựng khác gắn liền với đất tại thửa số 26, tờ bản đồ quy hoạch (nay là tờ bản đồ số 35 lập năm 1998 chỉnh lý năm 2017) thuộc phố Phúc Thịnh, phường Bích Đào, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 307098 ngày 06/3/2006, vào sổ 114 QSDĐ/114-CQ/QĐUB, mang tên ông Nguyễn Văn Thư và bà Đặng Thị Thảo.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.466.630.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có trụ sở đặt tại tỉnh Ninh Bình;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (hồ sơ năng lực);

- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá năm 2023.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 10/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024.

(Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 06, ngõ 197, đường Đinh Tiên Hoàng, phố 9, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);

- Đương sự;

- Viện KSND thành phố Ninh Bình;

- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Hiếu